

Jaarrekening

2016

Stichting Kuria te Amsterdam

INHOUDSOPGAVE		Pagina
1	Jaarverslag	
1.1	Jaarverslag	3
2	Jaarrekening 2016	
2.1	Balans per 31 december 2016	5
2.2.	Resultatenrekening over 2016	6
2.3	Kasstroomoverzicht per 31 december 2016	7
2.4	Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
2.5	Toelichting op de balans per 31 december 2016	9
2.6	Mutatieoverzicht materiële vaste activa	12
2.7	Toelichting op de resultatenrekening over 2016	13
3	Overige gegevens	
3.1	Vaststelling jaarrekening	15
3.2	Resultaatbestemming	15
3.3	Ondertekening namens het bestuur	15

1.1 JAARVERSLAG

VOORWOORD BIJ HET FINANCIËEL JAARVERSLAG 2016

Hierbij presenteren wij u het jaarverslag 2016 van Stichting Kuria.

Gegevens rechtspersoon

Naam: **Stichting Kuria**
Statutaire vestigingsplaats: **Amsterdam**

Samenstelling van het bestuur:

Mw. C. van Tol-Verhagen voorzitter
Dhr. drs. G.S. Sijpestein penningmeester
Dhr. drs. E.B. Mulder secretaris

Algemeen:

Het doel van Stichting Kuria is:

- A. de bevordering van het bieden van christelijke gastvrijheid en verzorging aan mensen die aan een ongeneeslijke ziekte lijden en zich op het sterven moeten voorbereiden en de bevordering van het ondersteunen en aanvullen van bestaande mogelijkheden van zorg in eigen thuissituaties van mensen die in de laatste fase van hun leven verkeren, door activiteiten van stichtingen waarmee Stichting Kuria een samenwerkingsovereenkomst is aangegaan;
- B. het in verband met het in dit artikel onder sub a genoemde doelstelling verwerven, vervreemden, verhuren, beheren en exploiteren van registergoederen en het beheren en beleggen van vermogen;
- C. het in verband met het in dit artikel onder sub a genoemde doelstelling werven van fondsen en middelen die direct ten goede komen aan stichtingen waarmee Stichting Kuria een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten en het doen van donaties.

Er is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Stichting Kuria Zorg en Stichting Kuria Vrijwilligers. Deze overeenkomst is afgesloten voor onbepaalde tijd.

FINANCIËEL VERLAG JAARVERSLAG 2016

Algemeen

In 2016 is verder gewerkt aan de toekomstbestendigheid van het hospice. De meeste aandacht ging uit naar de renovatie die in 2016 is afgerond. Het resultaat is een gerenoveerd hospice met een hoger kwaliteitsniveau. Daarnaast is financiële ondersteuning verstrekt aan Stichting Kuria Zorg voor verdere professionalisering, waaronder educatie van medewerkers en vrijwilligers. Hiervoor is geen bekostiging vanuit de (lokale) overheid en zorgverzekeraar.

Het beleid is gericht op het realiseren van de (statutaire) doelstellingen van de stichting.

Organisatie en bestuur

Er is een driehoofdig bestuur dat verantwoordelijk is voor de uitvoering van het statutair vastgelegde beleid van Stichting Kuria. Kuria heeft de ANBI-status gezien haar doelstellingen en het gevoerde beleid.

Huisvesting

In het hospice zijn Stichting Kuria Zorg en Stichting Kuria Vrijwilligers gehuisvest. De renovatie van de derde, deels vierde verdieping is in 2016 afgerond. In 2017 zal naast de reguliere onderhoudswerkzaamheden ook groot onderhoud plaatsvinden. De huur die betaald wordt is niet toereikend voor de totale huisvestingslasten. Het verschil (€ 215.000) is gedekt uit ontvangen giften.

Financiën

Stichting Kuria heeft in 2016 € 373.000 aan reguliere inkomsten gehad en € 446.000 aan reguliere kosten. Daarnaast werd een aantal legaten ontvangen voor in totaal € 508.000. Met name door deze legaten is het eigen vermogen van de stichting gegroeid tot € 6.934.000.

De eerste doelstelling is gerealiseerd door financiële ondersteuning van activiteiten die door Kuria Zorg en Kuria Vrijwilligers uitgevoerd worden die niet worden bekostigd door de (lokale) overheid of de zorgverzekeraar, maar die wel van belang zijn om de kwaliteit van de zorg te realiseren en verder te ontwikkelen. Te denken valt aan educatie en onderzoek. In 2016 is € 93.000 gedoneerd aan Stichting Kuria Zorg.

Hoe de ontwikkeling van de bekostiging zich in 2017 (en daarna) zal voltrekken is lastig te voorspellen en in grote mate afhankelijk van het overheidsbeleid.

Door de vrijgevigheid van mensen en organisaties die de doelstellingen van Stichting Kuria een warm hart toedragen kan Stichting Kuria de palliatieve zorg in verschillende vormen ondersteunen.

Tot slot

Het bestuur kijkt met dankbaarheid terug op het achterliggende jaar en ziet met vertrouwen uit naar een toekomst waarin het verlenen van kwalitatief hoogstaande zorg vanuit een christelijke visie, in de laatste levensfase van mensen mogelijk blijft.

Namens het bestuur,

C. van Tol-Verhagen

2.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2016
(na resultaatbestemming)

	<u>Ref.</u>	<u>31-dec-16</u>	<u>31-dec-15</u>
		€	€
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1	1.920.082	1.822.688
Totaal vaste activa		<u>1.920.082</u>	<u>1.822.688</u>
Vlottende activa			
Vorderingen en overlopende activa	2	7.529	10.363
Effecten	3	3.748.496	3.663.420
Liquide middelen	4	<u>1.322.625</u>	<u>1.077.458</u>
Totaal vlottende activa		5.078.650	4.751.241
Totaal activa		<u><u>6.998.732</u></u>	<u><u>6.573.929</u></u>
PASSIVA			
Eigen vermogen			
Algemene reserve	5	6.933.609	6.511.287
Kortlopende schulden			
Kortlopende schulden en overlopende passiva	6	65.123	62.642
Totaal Passiva		<u><u>6.998.732</u></u>	<u><u>6.573.929</u></u>

2.2 RESULTATENREKENING OVER 2016

	Ref.	Realisatie 2016 €	Realisatie 2015 €
BEDRIJFSOPBRENGSTEN:			
Overige bedrijfsopbrengsten	8	881.597	468.047
Som der bedrijfsopbrengsten		881.597	468.047
BEDRIJFSLASTEN:			
Afschrijvingen	9	205.077	175.801
Overige bedrijfskosten	10	242.779	259.129
Bijdragen aan derden	11	92.594	65.000
Som der bedrijfslasten		540.450	499.930
BEDRIJFSRESULTAAT		341.147	-31.883
Financiële baten en lasten	12	81.175	95.599
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSVOERING		422.322	63.716
Buitengewone baten en lasten		0	0
RESULTAAT BOEKJAAR		422.322	63.716
RESULTAATBESTEMMING			
<i>Het resultaat is als volgt verdeeld:</i>		2016 €	2015 €
Toevoeging/(onttrekking):			
Algemene reserve		422.322	63.716
		422.322	63.716

2.3 KASTROOMOVERZICHT

Ref.	2016		2015	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		341.147		-31.883
Aanpassingen voor :				
- afschrijvingen	205.077		175.801	
- mutaties voorzieningen	0		0	
		<u>205.077</u>	<u>175.801</u>	
Veranderingen in vlottende middelen:				
- vorderingen	2.834		30.348	
- effecten	-85.076		-945.454	
- kortlopende schulden	2.481		16.226	
		<u>-79.761</u>	<u>-898.880</u>	
		<u>466.463</u>	<u>-754.962</u>	
Ontvangen interest	4.223		9.468	
Ontvangen dividenden en retrocessies	12.862		13.335	
Waardeveranderingen effecten	111.571		122.439	
Betaalde interest en bankkosten	-47.481		-49.643	
		<u>81.175</u>	<u>95.599</u>	
Totaal kasstroom uit operationele activiteiten		<u>547.638</u>	<u>-659.363</u>	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings materiële vaste activa	-302.471		-180.978	
Totaal kasstroom uit investeringsactiviteiten		<u>-302.471</u>	<u>-180.978</u>	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Nieuw opgenomen leningen	0		0	
Aflossing langlopende schulden	0		0	
Totaal kasstroom uit financieringsactiviteiten		<u>0</u>	<u>0</u>	
Mutatie geldmiddelen		<u><u>245.167</u></u>	<u><u>-840.341</u></u>	

2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

2.4.1 Algemeen

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor de verslaggeving en de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen "C1 Kleine organisaties zonder winststreven", uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving, als referentiekader.

Vergelijking met voorgaand jaar

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van voorgaand jaar.

2.4.2 Grondslagen van waardering van activa en passiva

Activa en passiva

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. Toelichtingen op posten in de balans, resultatenrekening en kasstroomoverzicht zijn in de jaarrekening genummerd.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire jaarlijkse afschrijvingen. De afschrijvingstermijnen zijn gebaseerd op de economische levensduur.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen voor de nominale waarde. Een voorziening wordt getroffen op de vorderingen op grond van verwachte oninbaarheid.

Effecten

De effecten worden gewaardeerd tegen reële waarde. Waardeveranderingen worden rechtstreeks ten gunste of ten laste van de resultatenrekening gebracht.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden.

2.4.3 Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn. Baten, met uitzondering van legaten, worden verantwoord zodra deze gerealiseerd zijn. Legaten worden verantwoord zodra deze zijn ontvangen of zodra het recht en de hoogte van het legaat nagenoeg vaststaat en het overlijden vóór balansdatum plaatsvond, na aftrek van eventuele kosten. Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

2.4.4 Grondslagen voor het overzicht van kasstromen

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en eventueel de rekening-courantschuld bij de bankier. Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers.

Ontvangen en betaalde interest en bankkosten worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	<u>31-dec-16</u>	<u>31-dec-15</u>
<i>De specificatie is als volgt :</i>	€	€
Gebouwen	491.421	491.421
Renovaties	1.428.661	1.328.426
Automatisering	0	2.841
Totaal materiële vaste activa	<u>1.920.082</u>	<u>1.822.688</u>

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<i>Het verloop van de materiële vaste activa is als volgt:</i>	€	€
Boekwaarde per 1 januari	1.822.688	1.817.511
Bij: investeringen	302.471	180.978
Af: afschrijvingen	-205.077	-175.801
Af: terugname geheel afgeschreven activa	0	0
Af: desinvesteringen	0	0
Boekwaarde per 31 december	<u>1.920.082</u>	<u>1.822.688</u>

Stichting Kuria bezit enkel het bloot eigendom van het vastgoed. De juridische eigendom ligt bij de verhuurder van het vastgoed. Na afloop van het huurcontract op 24 april 2024 gaat de volledige economische en juridische eigendom van het vastgoed over naar Stichting Kuria.

Toelichting:

Voor een nadere specificatie van het verloop van de materiële vaste activa per activagroep wordt verwezen naar het mutatieoverzicht onder 2.6.

2. Vorderingen en overlopende activa

	<u>31-dec-16</u>	<u>31-dec-15</u>
<i>De specificatie is als volgt :</i>	€	€
Nog te ontvangen interest	3.540	7.118
Diversen	3.989	3.245
Totaal vorderingen en overlopende activa	<u>7.529</u>	<u>10.363</u>

2.5 TOELICHTING OP DE BALANS (vervolg)**3. Effecten**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<i>Het verloop van de effecten is als volgt:</i>	€	€
Boekwaarde per 1 januari	3.663.420	2.717.966
Bij:/Af: aankoop/verkoop effecten	-26.495	823.015
Bij:/Af: waardemutatie effecten	111.571	122.439
Boekwaarde per 31 december	<u>3.748.496</u>	<u>3.663.420</u>

4. Liquide middelen

	<u>31-dec-16</u>	<u>31-dec-15</u>
<i>De specificatie is als volgt :</i>	€	€
ABN AMRO Bank, rekening-courant 44.59.65.495	5.448	11.895
ABN AMRO Bank, ondernemersdeposito 55.64.20.977	571	570
ABN AMRO Bank, vermogensspaarrekening 45.97.12.411	250.000	332.000
ING Bank, zakelijke rekening 8377	61.893	50.986
ING Bank, zakelijke rekening 153281	367	1.063
ING Bank, vermogensspaarrekening 8377	705.000	375.000
Van Lanschot, rekening-courant 22.61.24.754	153.156	153.492
Van Lanschot, premiumsparen 201.09.46.995	109.237	108.749
Van Lanschot, premiumsparen 201.09.47.002	3.682	3.666
Van Lanschot, effectenrekening 700.04.36.387	25.929	30.178
Van Lanschot, effectenrekening 700.04.61.942	7.342	9.859
Totaal liquide middelen	<u>1.322.625</u>	<u>1.077.458</u>

PASSIVA**5. Eigen vermogen**

<i>Het verloop is als volgt weer te geven:</i>	<u>Saldo per 1-jan-2015</u>	<u>Resultaat- bestemming</u>	<u>Overige mutaties</u>	<u>Saldo per 31-dec-2015</u>
	€	€	€	€
Algemene reserve	6.511.287	422.322	0	6.933.609
Totaal eigen vermogen	<u>6.511.287</u>	<u>422.322</u>	<u>0</u>	<u>6.933.609</u>

2.5 TOELICHTING OP DE BALANS (vervolg)**6. Kortlopende schulden en overlopende passiva**

	<u>31-dec-16</u>	<u>31-dec-15</u>
<i>De specificatie is als volgt :</i>	€	€
Crediteuren	35.289	10.888
Rekening-courant Stichting Kuria Zorg	0	20.656
Rekening-courant Stichting Kuria Vrijwilligers	0	396
Diversen	29.834	30.702
Totaal kortlopende schulden en overlopende passiva	<u>65.123</u>	<u>62.642</u>

7. Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

De jaarlijkse huurlast voor het pand aan het Valeriusplein te Amsterdam bedraagt € 177.325.
De huurovereenkomst loopt tot en 24 april 2024.

2.6 MUTATIEOVERZICHT MATERIELE VASTE ACTIVA

	<u>Gebouwen</u>	<u>Renovaties</u>	<u>Automatisering</u>	<u>Totaal</u>
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2016				
- aanschafwaarde	491.421	1.800.583	4.206	2.296.210
- cumulatieve afschrijvingen	0	472.157	1.365	473.522
Boekwaarde per 1 januari 2016	<u>491.421</u>	<u>1.328.426</u>	<u>2.841</u>	<u>1.822.688</u>
Mutaties in het boekjaar				
- investeringen	0	302.471	0	302.471
- afschrijvingen	0	202.236	2.841	205.077
- <i>terugname geheel afgeschreven activa</i>				
aanschafwaarde	0	0	4.206	4.206
cumulatieve afschrijvingen	0	0	4.206	4.206
- desinvesteringen				
aanschafwaarde	0	0	0	0
cumulatieve afschrijvingen	0	0	0	0
Mutaties in boekwaarde (per saldo)	<u>0</u>	<u>100.235</u>	<u>-2.841</u>	<u>97.394</u>
Stand per 31 december 2016				
- aanschafwaarde	491.421	2.103.054	0	2.594.475
- cumulatieve afschrijvingen	0	674.393	0	674.393
Boekwaarde per 31 december 2016	<u>491.421</u>	<u>1.428.661</u>	<u>0</u>	<u>1.920.082</u>
<i>Afschrijvingspercentage</i>	0%	10%-20%	20%	

2.7 TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING

BATEN

8. Overige bedrijfsopbrengsten

De specificatie is als volgt :

	Realisatie 2016	Realisatie 2015
	€	€
Donateurs/particulieren/organisaties e.d.	151.201	162.510
Kerkgenootschappen/Gemeenten	32.018	43.950
Legaten	508.419	72.765
Huur	176.759	175.622
Energie	13.200	13.200
Totaal	881.597	468.047

LASTEN

9. Afschrijvingen

De specificatie is als volgt :

Verbouwingen	192.913	165.635
Inventarissen	9.323	9.325
Automatisering	2.841	841
Totaal afschrijvingen	205.077	175.801

10. Overige bedrijfskosten

De specificatie is als volgt :

Huisvestingskosten:

Huur	176.759	185.189
Energie	21.981	21.845
Onderhoud/vervanging	2.668	15.481
Belastingen	610	791
Overige	0	2.282
	202.018	225.588

Organisatiekosten:

Kantoorbenodigdheden, drukwerk en porti	0	1.423
Accountants-, administratie- en (bouw)advieskosten	25.005	22.157
Publiciteitskosten (o.a. advertenties, nieuwsbrieven)	13.663	9.322
Overige	2.093	639
	40.761	33.541

Totaal overige bedrijfskosten	242.779	259.129
--------------------------------------	----------------	----------------

2.7 TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING (vervolg)

11. Bijdragen aan derden

<i>De specificatie is als volgt :</i>	Realisatie	Realisatie
	2016	2015
	€	€
Stichting Kuria Zorg	92.594	65.000
	<u>92.594</u>	<u>65.000</u>

12. Financiële baten en lasten

De specificatie is als volgt :

Rentebaten	4.223	9.468
Ontvangen dividenden en retrocessies effecten	12.862	13.335
Waardeveranderingen effecten	111.571	122.439
Rentelasten	-65	-748
Bankkosten	-1.223	-1.190
Kosten beheer effectenportefeuille	-46.193	-47.705
Totaal financiële baten en lasten	<u>81.175</u>	<u>95.599</u>

13. Bezoldiging bestuurders

Aan de bestuursleden is in 2015 geen bezoldiging toegekend.

In 2016 is aan de secretaris een onkostenvergoeding van € 600 toegekend.

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 Vaststelling jaarrekening

Het bestuur van Stichting Kuria heeft de jaarrekening 2016 vastgesteld in de vergadering van 6 april 2017.

3.2 Resultaatbestemming

Het resultaat is toegevoegd aan de algemene reserve.

3.3 Ondertekening namens het bestuur

Mw. C. van Tol-Verhagen
Voorzitter

Dhr. drs. G.S. Sijpestein
Penningmeester

Dhr. drs. E.B. Mulder
Secretaris