

Jaarverslag

Algemeen

Stichting Time Inn heeft als doel het bieden van een tijdelijke woonruimte voor jongeren die behoefte hebben aan een stabiele en veilige woonomgeving alsmede het begeleiden van deze jongeren naar zelfstandigheid.

Op dit moment vallen twee projectlocaties onder Time Inn:

- Locatie Bosboom-Toussaintstraat
- Locatie Huygensstraat

Op iedere locatie wonen vier jongeren, naast een gezin met 'kernbewoners'. Voor meer informatie verwijzen we u naar onze website www.time-inn.nl.

Financiële ontwikkelingen

Verkoop pand

Tot april 2023 had de Stichting een pand aan de Grotekerksbuurt in eigen beheer. In 2023 is het besluit uitgevoerd om het pand aan de Grotekerksbuurt te verkopen. Als gevolg hiervan was de Stichting in 2023 in staat alle leningen af te lossen en was sprake van een forse incidentele bate. Hierdoor zijn de liquide middelen en de continuïteitsreserve van de Stichting toegenomen. In de toekomst zal een beslissing worden genomen over een bij de doelstelling van de Stichting passende besteding van het beschikbaar gekomen vermogen.

In het licht van het voorgaande kan ook de afname van de lasten in 2024 t.o.v. 2023 worden verklaard, alsook de toename van de renteopbrengsten.

Huurvergoedingen

Met ingang van 2024 ontzorgt Stichting Time Inn de verhuurder van beide projecten door het innen van de huurvergoedingen bij de huurders. Ook worden de waarborgsommen in beheer gehouden en worden de bijdragen van huurders voor belastingen, heffingen en overige huishoudkosten beheerd. Dit komt tot uiting in diverse posten op de balans. Overigens ontvangt Stichting Time Inn hier geen vergoeding voor.