

Stichting Time Inn

Jaarrekening 2024



Inhoudsopgave

	pagina
Jaarverslag	2
Grondslagen	3
Balans	4
Staat van baten en lasten	5
Grondslagen	6
Toelichting op de balans	7

Jaarverslag

Algemeen

Stichting Time Inn heeft als doel het bieden van een tijdelijke woonruimte voor jongeren die behoefte hebben aan een stabiele en veilige woonomgeving alsmede het begeleiden van deze jongeren naar zelfstandigheid.

Op dit moment vallen twee projectlocaties onder Time Inn:

- Locatie Bosboom-Toussaintstraat
- Locatie Huygensstraat

Op iedere locatie wonen vier jongeren, naast een gezin met 'kernbewoners'. Voor meer informatie verwijzen we u naar onze website www.time-inn.nl.

Financiële ontwikkelingen

Verkoop pand

Tot april 2023 had de Stichting een pand aan de Grotekerksbuurt in eigen beheer. In 2023 is het besluit uitgevoerd om het pand aan de Grotekerksbuurt te verkopen. Als gevolg hiervan was de Stichting in 2023 in staat alle leningen af te lossen en was sprake van een forse incidentele bate. Hierdoor zijn de liquide middelen en de continuïteitsreserve van de Stichting toegenomen. In de toekomst zal een beslissing worden genomen over een bij de doelstelling van de Stichting passende besteding van het beschikbaar gekomen vermogen.

In het licht van het voorgaande kan ook de afname van de lasten in 2024 t.o.v. 2023 worden verklaard, alsook de toename van de renteopbrengsten.

Huurvergoedingen

Met ingang van 2024 ontzorgt Stichting Time Inn de verhuurder van beide projecten door het innen van de huurvergoedingen bij de huurders. Ook worden de waarborgsommen in beheer gehouden en worden de bijdragen van huurders voor belastingen, heffingen en overige huishoudkosten beheerd. Dit komt tot uiting in diverse posten op de balans. Overigens ontvangt Stichting Time Inn hier geen vergoeding voor.

Grondslagen

Algemeen

De stichting Time Inn is opgericht in 1972 en beschikt over het KVK-nummer 41119559.
Alle bedragen zijn in euro's.

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Daarbij past de stichting de richtlijnen van de Raad voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen C1 - Kleine organisaties zonder winststreven.

Waarderingsgrondslagen

De activa en passiva zijn tegen nominale bedragen gewaardeerd, tenzij anders is vermeld in de toelichtingen.

Grondslagen voor resultaatbepaling

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord zodra deze gerealiseerd zijn.

De afschrijvingen op materiële vaste activa zijn berekend door middel van een vast percentage van de aanschafwaarde op basis van de verwachte economische levensduur.

Overige baten en lasten betreffen voornamelijk incidentele baten en lasten die volgens de richtlijnen voor de jaarverslaggeving niet als buitengewoon worden aangemerkt. Boekresultaten uit incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn ook hieronder begrepen.

Balans per 31 december

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
ACTIVA		
<i>Vaste activa</i>		
Grotekerksbuurt 42-44	0	0
<i>Vlottende activa</i>		
Vorderingen	4.982	3.295
Liquide middelen	303.011	301.533
TOTAAL ACTIVA	<u>307.993</u>	<u>304.828</u>
PASSIVA		
<i>Eigen vermogen</i>		
Reserves	306.088	304.509
<i>Voorzieningen</i>		
Onderhoudsvoorziening	0	0
<i>Kortlopende schulden</i>		
Overige schulden en overlopende passiva	1.905	319
TOTAAL PASSIVA	<u>307.993</u>	<u>304.828</u>

Staat van baten en lasten

	2024	2023
<i>Baten</i>		
Giften	567	1.100
Renten	4.632	2.580
<i>Totaal baten</i>	<u>5.199</u>	<u>3.680</u>
 <i>Lasten</i>		
Afschrijvingen	0	880
Energie en water	0	-1.014
Belastingen	751	1.942
Verzekeringen	0	560
Internet en televisie	0	49
Projecten	910	2.005
Kantoorkosten	275	353
Juridische kosten	2.153	1.416
Kosten voorgaande jaren	17	39
Rente en bankkosten	223	573
<i>Totaal lasten</i>	<u>4.329</u>	<u>6.804</u>
 <i>Voorzieningen</i>		
Toevoegingen	0	0
Onttrekkingen	0	-1495
<i>Totaal voorzieningen</i>	<u>0</u>	<u>-1.495</u>
 <i>Incidentele baten en lasten</i>		
Boekwinst desinvestering pand	-	399.945
Saldo baten en lasten	<u>870</u>	<u>395.326</u>

Toelichting op de balans

ACTIVA	31-12-2024	31-12-2023
<u>Verkrijgingsprijs Grotekerksbuurt 42-44</u>	0	56.723
Afschrijvingen	0	-56.722
Boekwaarde begin boekjaar	0	1
Desinvestering pand	0	-1
Saldo per 31 december	0	0
<u>Verbouwing Grotekerksbuurt 44 2008-2011</u>		
Investerings tot boekjaar	0	101.945
Afschrijvingen tot boekjaar	0	-48.640
Boekwaarde begin boekjaar	0	53.305
Investerings boekjaar	0	0
Afschrijvingen boekjaar	0	-637
Desinvestering pand	0	-52.668
Saldo per 31 december	0	0
<u>Verbouwing Grotekerksbuurt 42 2013-2015</u>		
Investerings tot boekjaar	0	38.875
Afschrijvingen tot boekjaar	0	-20.041
Boekwaarde begin boekjaar	0	18.834
Investerings boekjaar	0	0
Afschrijvingen boekjaar	0	-243
Desinvestering pand	0	-18.591
Saldo per 31 december	0	0
<i>Totaal boekwaarde materiële vaste activa</i>	0	0

Toelichting op de balans

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<i>Vorderingen</i>		
Nog te ontvangen rente	4.632	2.580
Nog te ontvangen huurvergoeding	350	715
	<u>4.982</u>	<u>3.295</u>
<i>Liquide middelen</i>		
Rabobank - rekening courant	3.011	1.533
Rabobank - spaarrekening	300.000	300.000
	<u>303.011</u>	<u>301.533</u>
 PASSIVA		
<i>Eigen vermogen</i>		
<i>Continuïteitsreserve</i>		
Saldo per 1 januari	304.509	-90.817
Saldo baten en lasten boekjaar	870	395.326
<i>Bestemmingsfonds (saldo huishoudpot)</i>		
Saldo per 1 januari	0	0
Toevoeging in boekjaar	709	0
Totaal eigen vermogen	<u>306.088</u>	<u>304.509</u>
<i>Onderhoudsvoorziening</i>		
Saldo per 1 januari	0	-1.495
Vrijval i.v.m. desinvestering pand	0	1.495
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Overige schulden en overlopende passiva</i>		
Nog te betalen kosten	0	319
Waarborgsommen	1.905	0
	<u>1.905</u>	<u>319</u>

Ondertekening jaarrekening

Het bestuur van stichting Time Inn verklaart dat de jaarrekening over het boekjaar 2024 is vastgesteld in de vergadering van 19 februari 2025

De jaarrekening sluit met de volgende totalen:

Baten	5.199
Lasten	4.329 -
Saldo staat van baten en lasten	<u>870</u>
Balanstotaal	<u>307.993</u>

M. van der Wiel
voorzitter

C. van Nienes
secretaris

T.W. Snoei
penningmeester